

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V PODHÁJÍ, RUMBURK – I. ETAPA SO 106 - PARKOVIŠTĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A
ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ

Investor

Město Rumburk
Tř. 9.května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Technická kontrola

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

leden 2021

Číslo zakázky

2020978_6

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1. Popis území stavby.....	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4. Dopravní řešení.....	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8. Zásady organizace výstavby.....	11
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	15
Závěr.....	15

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V PODHÁJÍ, RUMBURK – I.ETAPA**

Místo stavby : p.p.č.k. 2830/33, 2830/32, 2830/50, 1963/17, 2830/170,
1963/21
k.ú. Rumburk

Předmět dokumentace :

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Město Rumburk
Tř. 9.května 1366/48
408 01 Rumburk

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : **ProProjekt s.r.o.**
IČ 25487892
Komenského 1173,
408 01 Rumburk

Zodpovědný projektant : **Ing. Jiří Cobl,**
ČKAIT – 0401607
Starokřečanská 34,
408 01 Rumburk

Vypracoval : **Pavel Janoušek**

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 106 Parkoviště
SO 406 Veřejné osvětlení

A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření místa stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Projektová dokumentace „Revitalizace sídliště V podhájí, Rumburk – I.etapa“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, jako podklad pro žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Celá lokalita je rozdělena na jeden stavební objekt:

SO 106 Parkoviště
SO 406 Veřejné osvětlení

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutá nahrazující a nebo územním souhlasem.

Tato stavba podléhá povolení v rámci územního řízení.

c) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Město Rumburk má zpracován územní plán. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s tímto územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 499/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení. Není zapotřebí žádných výjimek.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při návrhu stavby bylo použito geodetické zaměření stávajícího území. Dále byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k bouracím pracím stávajících asfaltových ploch, obrubníků a ke kácení stromů nacházejících se na území nového parkoviště.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcely se nenacházejí pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Umístění stavby nevyžaduje odnětí z PUPFL.

Parcely se nenacházejí pod ochranou lesního půdního fondu.

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba neovlivňuje žádné chráněné prvky přírody.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

V rámci plánovaných staveb se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura. Stavba je přístupná z komunikace v ulici Lesní.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Výpis dotčených pozemků:

Okres: Děčín
Obec: Rumburk 562777
Katastrální území: Rumburk 743518

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	2830/33	229	ostatní plocha	zeleň	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
2	2830/32	9792	ostatní plocha	ostatní komunikace	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
3	2830/50	429	ostatní plocha	manipulační plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
4	1963/17	363	ostatní plocha	jiná plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
5	2830/170	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
6	1963/21	410	ostatní plocha	jiná plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk

Pozn. Zeleně jsou vyznačeny parcely pod ochranou ZPF.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Plánovaná stavba nevytváří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vyřešit problematiku dopravy v klidu v oblasti sídliště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je splněno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Celková zastavěná plocha: 830 m²

h) Základní bilance stavby

Srážkové vody budou z nového parkoviště částečně vsakovat pod skladbu do podloží nebo odtečou do přilehlé zeleně.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	duben 2021
Předpokládané dokončení stavby	červenec 2021
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 2 000 000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o I.etapu výstavby parkovišť.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba „Revitalizace sídliště V podhájí, Rumburk – I.etapa“ je navržena tak, aby splynula s okolní infrastrukturou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová parkoviště a parkovací stání budou sloužit pro obyvatele sídliště.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Celková stavba je navržena jako bezbariérová.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Návrh se řídí požadavky technických norem zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 a navazujících předpisů TP 65, TP 170 a dalších. Zvoleny byly materiály, které splňují výše uvedené požadavky.

Veškeré stavební práce budou prováděny odborně způsobilou organizací, pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související (viz. 591/2006 Sb.).

Vzhledem k tomu, že ke komunikaci přiléhají objekty je nutné k nim po celou dobu stavby zajistit přístup pro hasičské vozy.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným odborem dopravy.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí zábran, vodících plastových fólií na sloupcích.

Dále je nutno dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to nejen na pracovištích, určených k provádění díla, ale i převzatých a společných prostorách zařízení stavenišť.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 106 Parkoviště

Jedná se o výstavbu nového parkoviště v k.ú. Rumburk, bude napojeno na místní komunikaci v ul. Lesní. Součástí výstavby parkoviště jsou i chodníky, které zajišťují bezpečný a bezbariérový přístup až k panelovým domům sídliště.

Na parkovišti bude celkem 45 parkovacích stání pro osobní vozidla a 2 stání o šířce 3,50m určena pro tělesně postižené.

Parkoviště má jeden vjezd z místní komunikace v ulici Lesní, sloužící i jako výjezd a jeden výjezd na stejnou komunikaci.

SO 406 Veřejné osvětlení

V rámci stavby je navrženo nových 7 lamp VO, kde jako napojovací bod bude sloužit stávající lampa VO viz samostatný stavební objekt.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Povrch nových parkovacích míst bude ze zatravněvacích dlaždic CSB-ERBO. Povrch jízdních pasů bude z asfaltbetonu. Povrch nových chodníků bude ze zámkové dlažby.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu:

Stavební práce budou probíhat za částečného usměrnění/omezení dopravy.

Stavba bude rozdělena do následujících úseků:

- Příprava území pro stavbu (vč. zařízení staveniště v rámci stavby a přechodného dopravního značení)
- Případné ochrání IS a provedení nových IS
- Výstavba nových IS a nové komunikace
- Dokončovací práce

Jednotlivé technologické postupy výstavby a jejich posloupnost bude upřesněno při stavbě mezi zhotovitelem a TDI.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Návrh se řídí požadavky technických norem zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056, ČSN 730873 a ČSN 752411.

Stavba svým charakterem při výstavbě ani provozu nevyžaduje požární ochranu. Minimální rozměry a únosnost příjezdové komunikace k parkovišti pro příjezd požární techniky vyhovují ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a vyhlášce č. 23/2008 Sb. Šířka příjezdové komunikace na parkovišti je 4,75 m, ta zůstane po celou dobu existence stavebního objektu zachována. Situování parkovacích míst neovlivňuje přístupové komunikace pro hasičská vozidla nebo nástupní plochy jiných objektů, případně přístup ke zdrojům požární vody. Výstavba stavebního objektů SO 401 nemá vliv na současný stav požárního řešení v oblasti sídliště.

a) Požadavky ČSN 730802 a ČSN 730834 a vyhl.č. 23/2008 Sb.

- Dle čl. 12.2. ČSN 730802 musí vést k objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20 m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nevyžaduje nástupní plocha dle čl. 12.4.4. ČSN 730802 ani vnitřní zásahové cesty podle čl. 12.5.1. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace s šířkou vozovky minim. 3 m. *Vyhovuje*
- Dle čl. 5.10.1. ČSN 730834 při změně stavby, kterou se zvětšuje původní půdorysná plocha objektu, nesmí být stávající šířky přístupových komunikací, nástupních ploch popř. průjezdů sníženy pod hodnoty podle ČSN 730802. *Vyhovuje*
- Dle §12 vyhl.č. 23/2008 Sb. musí být pro bezpečný a účinný zásah jednotky požární ochrany stavba zajištěna přístupovou komunikací, včetně nástupní plochy pro požární techniku v souladu s českými technickými normami (ČSN 730804, ČSN 730802 a normami navazujícími) s náležitostmi dle přílohy 3 vyhl.č. 23/2008 Sb. 4 b) Posouzení splnění požadavků ČSN 730802, ČSN 730873, ČSN 730834 a vyhl.č. 23/2008 Sb. b1) Přístupové komunikace, nástupní plochy - Přístupové komunikace. *Vyhovuje*

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zabezpečení energií bude využíváno pomocí přenosných motorových centrál. Pokud budou využity energie z přílehlých objektů, bude použito podružného odpočtu. Telefony budou používány mobilní, pevná linka vzhledem k době výstavby nebude zřizována.

Voda bude potřeba pokud budou bourací a zemní práce prováděny za teplého a suchého počasí s větším výskytem prachu. Přerušení energií se během stavby nepředpokládá.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. Vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem projektové dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) Ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v blízkosti žádného vodního zdroje a nejsou proto nutná žádná speciální protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky

Nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Neobsahuje.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neobsahuje.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Výstavba bude probíhat podle harmonogramu zpracovaného vybraným uchazečem soutěže (zhotovitelem) po odsouhlasení Policie ČR DI a příslušného odboru dopravy.

Všechna podzemní vedení inženýrských sítí je nutné před započítáním zemních a bouracích prací vytyčit.

Vyjádření zasažených správců sítí a jejich podmínky, jež je nutné dodržet:

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve

Všeobecných podmínkách ochrany SEK:

- V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006.

Provedení ochrany vedení chráničkou, bude provedeno dělenou chráničkou s přidáním rezervní chráničky KOPOFLEX 110 mm, a to stavebníkem v rámci realizace stavby na náklady investora, za dozoru pracovníka PPS CETIN a.s. níže uvedeného.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytyčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131).

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

NTL plynovod a přípojka

STL plynovod a přípojky

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakreslení sítí je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu NTL, STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

- požadujeme zachovat stávající niveletu v ochranném pásmu plyn. zařízení

- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m

- pokud při rekonstrukci chodníku/komunikace/zpevn. ploch bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Žádost o vytyčení/kontrolu lze podat na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI VIZ SAMOTNÉ STANOVISKO.

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- 1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz. Požadujeme součinnost s pracovníkem střediska vodovodů a kanalizací: za vodovody – p. Borgula – tel. 417 807 845, za kanalizace – p. Resler – 417 807 853.
- 3) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 5) Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- 6) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 7) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 8) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 9) V případě, že dojde během stavebních prací ke změnám nivelet v tomto úseku, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů našeho zařízení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemky jsou napojeny na místní komunikaci v ulici Lesní.

c) Doprava v klidu

V rámci parkoviště je navrženo 28 nových kolmých stání pro osobní automobily.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Pozemky, na kterých se nachází stavba jsou pokryty trvalým travnatým porostem nebo asfaltem, tyto povrchy budou nahrazeny skladbou pro nová parkoviště nebo chodníky. Upravené terénní plochy budou osety travním semenem.

V průběhu stavby budou také provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

b) Použité vegetační prvky

Upravené terénní plochy budou osety travním semenem.

c) Biotechnická opatření

Nejsou zapotřebí.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku. Budou přijata příslušná opatření pro snížení prašnosti během výstavby. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu.

Veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod ani podzemních vod. Při využití mechanizačních prostředků je třeba používat odbouratelné (ekologické) oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpční prostředky) a proškolená pro její aplikaci.

Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou. Veškerý stavební odpad bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. V případě znečištění vozovky bude ihned povrch komunikace očištěn.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neobsahuje.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení. Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí zábran, vodicích plastových fólií na sloupcích.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením. Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy. Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům (v místech napojení na stávající komunikace).

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Materiál bude navážen a zabudováván postupně dle harmonogramu prací.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně obslužné z místní komunikace v ulici Lesní a z komunikace v ulici Karolíny Světlé.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob (bude provedeno souvislé oplocení staveniště výšky min. 1,8 m). Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin vlivem výstavby nedojde. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Demoliční práce se budou provádět za vhodných povětrnostních podmínek.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není v projektu řešeno.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem

č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemina z výkopů bude deponována v místě staveniště a dále použita do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavláčku území.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády - **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,

- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení

vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,

- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

Doprava suti a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner. stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno omezení/usměrnění dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	duben 2021
Předpokládané dokončení stavby	červenec 2021
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských staveb. Srážkové vody budou z nového parkoviště částečně vsakovat pod skladbu do podloží nebo odtečou do přilehlé zeleně.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 5.01.2021

Vypracoval: Pavel Janoušek